



A saisir

Situation géographique

Entre Challans et Aizenay, belle exploitation en race Angus

Descriptif de l'exploitation

Entre Challans et la Roche sur Yon, à moins de 5 km de tous les commerces, belle exploitation VA race ANGUS clé en mains avec batiments d'exploitation, maison d'habitation, cheptel et matériel. Les batiments sont en excellent état général. ils peuvent convenir à différents type de production et comprennent: 1 stabulation VA+aire paillée et ancien bloc traite, 1 stabulation VA+hangar de fourrage+nurserie, 1 hangar à matériel, 1 hangar à fourrages, 2 silos couloirs, 1 fumière non couverte, 1 fosse géomembrane, 1 bureau modulaire. La maison (165m² hab environ) comprend en rdc: 3 chambres, 1 cuisine A/E, 1 sde, 1 wc, 1 pièce de vie avec accès terrasse et cheminée, 1 lingerie, accès au garage. A l'étage: 1 vaste palier de dégagement faisant office de bureau et qui dessert 2 chambres et 1 sde. Le grenier reste à aménager. Les ouvertures sont en double vitrage, l'assainissement est individuel. L'ensemble du site et des bâtiments sont en excellent état général. Le prix comprend également le matériel ,le cheptel et un mobil home pour recevoir des amis.

Descriptif du foncier

Le foncier est regroupé en 3 ilots pour environ 75ha avec étang d'irrigation. L'ensemble est en fermage seul 3ha environ sont vendus avec le siège d'exploitation.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	649 375 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Elevage, Bovin Viande,
Surface totale habitable	165 m ²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres total	5
Surface foncier non- bâti	75 ha
Référence du bien	AT-85-231

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Aurélien TURRINI
 06 .29 .39 .27 .23
aurelien.turrini@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Vendée
 02 72 78 70 02
safer85@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr



j • 94 Rue de Beaugé 720212 Le Mans Cedex • Téléphone 0243834810 • SIRET j • TVA j • Carte pro h délivrée par h g 44300 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP j auprès de j j 44300 Nantes
Document non contractuel