

Situation géographique

Auxportes des Alpes Mancelles et à proximité de la commune de SILLE-LE-GUILLAUME (commerces et écoles), située à 35 minutes du Mans, cette exploitation spécialisée en polyculture élevage dispose d'un parcellaire regroupé dans un rayon de 2 km.

Descriptif de l'exploitation

Site très fonctionnel avec bâtiments regroupés et en très bon état

Contrat lait 432 000 litres

50 vaches à la traite de race Prim'Holstein

Bâtiment de 1 330 m² en volailles de chair standard

Groupe lait :

Stabulation de 700 m² comprenant 50 logettes sur paille, 52 places aux comadis, table d'alimentation bétonnée avec casquette de 4,50 m de profondeur

Charpente bois, couverture en fibrociment et bardage bois

Laiterie de 190 m² avec salle de traite en 2 x5 postes avec décrochage automatique et tank en location à la laiterie

Charpente bois, couverture en fibrociment et puits en parpaings

Nurserie de 170 m² comprenant 8 cases à veau individuelles et 14 places aux comadis

Charpente bois et couverture en bac acier refaite en 2020

Fosse géomembrane de 1 200 m³

Fumière non couverte de 11 m x 15 m et 1,20 m de profondeur

Deux silos couloirs de 30 m x 10 m et 1,70 m de haut

Stabulation génisses :

360 m² avec charpente bois et couverture fibrociment bardée en tôle sur trois faces

Filet brise vent

45 places aux comadis

Hangar de stockage et atelier :

Fourrage et matériel de 1 115 m²

Ossature métallique et couverture en fibrociment et bac acier

4 travées de 5 m, 4 travées de 5,50 m et 2 travées de 6 m

16 places de comadis

Atelier / garage de 250 m²

Ossature métallique, couverture en bac acier et sol bétonné

Prix de vente 741 000 € HFS*

Vocation(s) Elevage, Bovin Lait, Elevage,
principale(s) Aviculture,

Vocation(s) Productions végétales - Autres,
secondaire(s) Grandes cultures ou Cultures
céréalières,

Surface foncier non-
bâti **99 ha 15 a**

Référence du bien XA 72 20 0131 01 BP

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Bertrand PATRY

06 08 52 21 25

bertrand.patry@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Sarthe

02 43 83 48 10

safer72@saferpaysdelaloire.fr

www.safer-pays-de-loire.fr



j • 94 Rue de Beaugé 720212 Le Mans Cedex • Téléphone 0243834810 • SIRET j • TVA j • Carte pro h délivrée par h g 44300 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP j auprès de j j 44300 Nantes
Document non contractuel