

A saisir

Descriptif de l'exploitation

Exploitation Polyculture élevage sur le secteur de SEVREMONT.

Le parcellaire globalement groupé et pour 3/4 attenant au site, avec 20ha drainés et 50ha labourables. Le potentiel des terres est d'environ 75 q/ha en blé et d'environ 12 T de MS en maïs ensilage.

Le cheptel laitier se compose de 60 vaches Prim'Holstein et de 60 génisses de renouvellement avec de bons résultats technico-économiques.

Les vaches en production profitent d'une stabulation de 2008 totalisant 1200m² avec 70 logettes équipées de matelas et deux racleurs ainsi qu'un robot assurant les traites. Un bureau vitrée et isolée au sein du bâtiment entièrement fermé offre de très bonnes conditions de travail pour l'éleveur. Les veaux et les génisses sont sur aire paillée dans des bâtiments plus anciens, les fourrages et le matériel sont sous un hangar bâti en 1990 de 420 m² et quatre silos sont sur 1000m² de surface bétonnée.

Un forage assure l'alimentation en eau du site et du troupeau, une fosse à lisier de 3000m³ recueille les déjections du troupeau laitier et de l'élevage cunicole.

Celui-ci se compose de deux bâtiments de 450 m² chacun, rénovés en 2001, avec 630 places de lapines, et engraissement de 30 000 jeunes par année.

Le matériel agricole, le cheptel, les bâtiments sont proposés à la vente.

L

L'exploitation se situe à proximité d'une ville dynamique offrant nombre de commerces, services et entreprises.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Vocation(s) principale(s) Elevage, Bovin Lait,
Vocation(s) secondaire(s) Autre,
Surface foncier non-bâti **55 ha**
Référence du bien MT-85-227

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Maxime TUZELET
06 01 23 20 04
maxime.tuzelet@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Vendée
02 72 78 70 02
safer85@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr



Document non contractuel