



Vidéo

Situation géographique

Situé à 15 km de LAVAL et à 2 km d'un centre bourg présentant écoles, collège, médecins, pharmacie...

Descriptif de l'exploitation

757 000 litres produits et livrés à la laiterie Vaubermier.

La vente comprend 2 corps de ferme dont la maison sur le site principal, l'emprise foncière (2 ha 87 a),

Cheptel : Race PrimHolstein, 80 VL. Troupeau inscrit à l'UPRA.
Productivité : 8 500 l/VL

Bâtiments d'exploitation :

- Stabulation VL 78 places logettes, sur caillebottis + fosse 1500 m³.
- 3 stabulations dont une de 2015.
- 4 hangars de stockage et matériel dont un de 2015.
- Salle de traite 2*8 postes décrochage automatique.
- 5 silos.
- Fosse, fumière.
- Bureau aménagé présent à proximité de la laiterie

Matériel :

Liste du matériel disponible sur demande.
CUMA automotrice.
(4 CUMA sont présentes autour du site).

Maison d'habitation :

Maison d'habitation d'une surface de 142 m² habitable + 2000 m² de terrain.
7 pièces principales dont 4 chambres.

Descriptif du foncier

102 ha en 2 îlots principaux :

Prix de vente 431 800 € HFS*
Vocation(s)
principale(s) Elevage, Bovin Lait,
Surface foncier non-
bâti **102 ha**
Référence du bien AL XA 53 21 0065 01
*HFS : Hors frais de Safer
*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Antoine LEROY
06 45 85 83 44
antoine.leroy@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Mayenne
02 43 83 48 10
safer53@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr



Document non contractuel