

Situation géographique

Au nord-est de la Loire-Atlantique, venez découvrir cette exploitation laitière dotée d'équipements d'élevage récents et de panneaux photovoltaïques.

Descriptif de l'exploitation

- Stabulation VL de 1 950 m² comptant 200 logettes (2006)
- Stabulation génisses de 900 m² (2016)
- Salle de traite 2 x 12 (2016)
- Hangar de stockage de 960 m² (2018)
- Hangar de matériel et stockage de 1 500 m² (1985)
- Deux fosses géomembranes (2 400 m²)
- Fumière de 1 600 m²
- Système d'hydrocurage

150 vaches laitières

Référence laitière de 1 250 000 L

3 ETP

Descriptif du foncier

SAU : 267 ha

178 ha sont à vendre parmi les 267 ha de SAU.

Particularités :

- Panneaux photovoltaïques sur une surface de 2 360 m².
- Agroforesterie sur 20 ha.
- Conduite en semis direct pendant 15 ans.

Habitation

Maison d'habitation de 170 m² et dépendances.

Eléments complémentaires

Le **prix de vente** comprend les **bâtiments, la maison, les 178 ha en vente, les panneaux photovoltaïques, le matériel et le cheptel.**

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer,

Prix de vente 2 720 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage,

Vocation(s)
secondaire(s) Productions végétales - Autres,

Surface foncier non-
bâti **267 ha**

Référence du bien 4421LC04

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Lucie CORMIER

06 81 87 50 63

lucie.cormier@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Loire-Atlantique

02 43 83 48 10

pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr

www.safer-pays-de-loire.fr



Document non contractuel