



Maison et Dépendances sur 10 ha en bord de Loire

Situation géographique

A 500 m d'un village de Loire, A 1,5km de la Loire (Loire à Vélo).
Le cadre est isolé, calme et bénéficie d'une vue dégagée.

Descriptif de l'habitation

Maison en pierre de plain-pied d'environ 80 m² habitables:
cuisine, séjour, WC, salle de bain, 2 chambres, cave
Combles aménageables avec poutres et cachet.

Descriptif de l'exploitation

Anciennes étable, porcherie (n'est plus en activité depuis juin 2019) et divers bâtiments agricoles anciens.

Descriptif du foncier

10 ha environ groupés autour des bâtiments.
Terres limoneux-sableuse qui permettent tout type de cultures.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 250 000 € HFS*

Vocation(s) principale(s) Activités Equestres,

Vocation(s) secondaire(s) Résidentiel, Artisanat / Commerce, Elevage, Tourisme rural-hébergement,

Surface foncier non-bâti **10 ha**

Référence du bien 4421PL01

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Pierre Launay

06 32 30 72 15

pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Loire-Atlantique

02 43 83 48 10

pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr

www.safer-pays-de-loire.fr



Document non contractuel