

Baisse de prix

## Descriptif de l'exploitation

Le site à transmettre se situe dans une petite commune rurale, mais à moins de 10 kms d'une petite ville qui propose l'ensemble des commerces et services.

Le bâtiment avicole construit en 2012, à été construit pour accueillir 15 000 poules en système conventionnel. En 2014, le bâtiment à subi quelques modifications pour passer en système BIO avec une capacité de 9 000 poules et 3ha60 de parcours. Le sol du bâtiment est entièrement bétonné.

Le bâtiment est équipé de caillebotis plastique « ROXELL ». Celui-ci est tout automatisé.

L'ouverture ainsi que la fermeture des nids sont programmées, ainsi que les trappes de sortie, les alarmes, les perchoirs et les chaines d'alimentations.

Les chaines d'alimentation et pipettes sont relevables électriquement.

Le bâtiment est équipé de 2 racleurs, situés sous les caillebotis. Les fientes sont conduites jusqu'à un évacuateur (situé sous bâtiment couvert) qui les dépose dans une fumière couverte située à l'extrémité du bâtiment.

- Alimentation : chaines doubles « ROXELL », Assiettes « LAÏCA ». 2 circuits de 117m soit (2 x 264 assiettes)
- Abreuvement : 2 lignes spark-cp de 117m x 195 godets médiums
- Perchoirs : 6 pieds 3 hauteurs
- Perchage sur les tubes de chaine d'alimentation
- Pondoirs : 45 sections de pondoirs « SKA »
- 24 trappes de sorties 12 x 2,5m

Le ramassage des œufs se fait grâce à une embaleuse de marque PSPC 30

La salle de ramassage des œufs est équipé d'une table élévatrice électrique

La salle de stockage des œufs est climatisé

Le site est équipé d'un groupe électrogène

Reprise possible du site immédiatement.

Prix de vente 500 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Elevage, Aviculture,

Surface foncier non-  
bâti **05 ha 09 a 14 ca**

Référence du bien DF 85 212

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Delphine FRUCHET**  
delphine.fruchet@saferpaysdelaloire.fr

**SAFER Vendée**  
02 72 78 70 02  
safer85@saferpaysdelaloire.fr  
www.safer-pays-de-loire.fr



Document non contractuel