

Exclusivité

## Descriptif de l'habitation

Maison de 1990 d'une surface de 220m<sup>2</sup>, avec sous-sol.  
Au rez de chaussée, salon, cuisine, wc, salle de bain et 3 chambres.

## Descriptif de l'exploitation

Plusieurs bâtiments d'exploitations en vaches allaitantes, mise aux normes faite.  
Fumière couverte 460m<sup>2</sup> construite en 2000  
Bâtiment (stockage fourrage et animaux) 1500 m<sup>2</sup> construit en 2020  
Hangar fourrage 200m<sup>2</sup> construit en 1970  
Stabulation 375m<sup>2</sup> construit en 2000  
Stabulation de 96 et 99 de 1000m<sup>2</sup>

## Descriptif du foncier

Exploitation bovine située dans le marais au SUD du département, parcellaire groupé.  
SAU 180 ha  
Terres de cultures : 55ha  
Prairies : 127ha  
Vente : 92ha 14a 55ca  
Location : 90ha 84a 13ca  
110VA blonde d'aquitaine

### Quota d'eau :

12 000 m<sup>3</sup> issu des eaux de la lagune de la laiterie  
3 000 m<sup>3</sup> système indépendant (contrat transmissible)

Deux blocs de terre proche du siège : au Nord, Location + vente : 96ha 23a 47ca, au sud Location + vente : 19ha 81a 86ca  
Vente : Bâtiments, Terres, Maisons, Matériel, Aides (DPB)

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer,

Prix de vente	700 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Elevage,
Surface totale habitable	220 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non- bâti	<b>180 ha</b>
Certifié BIO	Non
Référence du bien	DF 20 210
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**Delphine FRUCHET**  
delphine.fruchet@saferpaysdelaloire.fr

**SAFER Vendée**  
02 72 78 70 02  
safer85@saferpaysdelaloire.fr  
www.safer-pays-de-loire.fr



Document non contractuel