

Situation géographique

Située au nord du département de Loire Atlantique, dans un cadre privilégié et à proximité de l'axe routier Nantes-Rennes.

Descriptif de l'exploitation

Exploitation en production avicole :

- volailles de chair - pintades et poulets certifiés - avec un bâtiment de 630 m² (+ autre bâtiment de 530 m² non utilisé).
- atelier de poules pondeuses en 3 poulaillers de 2108 m² au total + un centre de conditionnement de 150 m² (avec 2 bureaux et 1 sanitaire).
- 3 hangars de stockage pour du matériel et de la paille sur 390 m² au total.

Actuellement en système conventionnel mais possibilité de le transformer en élevage plein air.

Descriptif du foncier

Surface de 3,81 ha en propriété dont une grande parcelle d'environ 2,27 ha attenante aux bâtiments.

Éléments complémentaires

Débouchés :

- Vente des volailles de chair au groupe Michel
- Vente directe des œufs (clientèle développée)

Main d'œuvre :

- 3 ETP si maintien des ateliers de volaille de chair et de poules pondeuses.
- 2 ETP si arrêt de l'atelier poules pondeuses.

Prix :

Le prix comprend les bâtiments, le foncier et le matériel (hors cages).

Les bâtiments seront vides d'animaux au moment de la vente.

Lien vers la fiche RDI (Chambre d'Agriculture) : <https://www.repertoirstallation.com/relai.php?onglet=ficheOffre&numOffre=2>

Prix de vente 220 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Aviculture,

Surface foncier non-
bâti **03 ha 81 a**

Référence du bien 4421LC09

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Pierre Launay
06 32 30 72 15
pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Loire-Atlantique
02 43 83 48 10
pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr
www.saferepays-de-loire.fr



j • 94 Rue de Beaugé 720212 Le Mans Cedex • Téléphone 0243834810 • SIRET j • TVA j • Carte pro h délivrée par h g 44300 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP j auprès de j j 44300 Nantes
Document non contractuel