

Idéal 1er achat

## Descriptif de l'habitation

Possibilité de rachat de la maison d'habitation du cédant. Maison construite en 2015, en très bon état.

## Descriptif de l'exploitation

La propriété se trouve au calme et à l'abri des nuisances sans être totalement isolée. Ville avec tous services et commodités à proximité immédiate et, à distance très raisonnable : Accès autoroutier, ainsi que plusieurs villes et sites culturels/touristiques dont la qualité et le plaisir de les fréquenter ne sont plus à vanter : La Rochelle, Île de Ré, Nantes, Niort, Poitiers, les plages du littoral vendéen, le Puy du Fou, le Marais Poitevin, , ....

Le site comprends, 1 Bâtiment de 700 m2 poules pondeuses œufs de consommation en système biologique, avec jardin d'hiver de 280 m2, contenant 5280 poules.

Ouverture des trappes mécanisées, caillebotis bois, tapis de ramassage des œufs.

Le bâtiment est équipé d'une salle de conditionnement des oeufs et une salle de départ des palettes. Au moment du vide sanitaire (toutes les 72 semaines) la fiente bio est vendu à des exploitants locaux. Groupe NOREA.

La maison d'habitation, construite en 2015,d'une surface habitable de 99m², est composée de 2 chambres, cuisine aménagée, séjour, salon, salle de bain avec douche à l'italienne, préau

## Descriptif du foncier

Le site est vendu avec 8ha de terres.

## Eléments complémentaires

Le site est équipé d'un chalet, isolé, habitable, avec eau et

Prix de vente	370 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Elevage,
Surface totale habitable	100 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres total	2
Surface foncier non- bâti	<b>08 ha 48 a 76 ca</b>
Certifié BIO	Oui
Référence du bien	DF 85 199
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**Delphine FRUCHET**  
delphine.fruchet@saferpaysdelaloire.fr

**SAFER Vendée**  
02 72 78 70 02  
safer85@saferpaysdelaloire.fr  
www.safer-pays-de-loire.fr



Document non contractuel