

Baisse de prix

Situation géographique

Située dans le Perche Sarthois, en proximité de la Forêt domaniale de Perseigne et à 25 minutes d'Alençon, cette propriété rurale à vocation équine dispose d'un parcellaire en nature de prairie tout autour des bâtiments dans un cadre de qualité.

Descriptif de l'exploitation

Ensemble de bâtiments agricoles :

- hangar avec charpente bois et couverture en fibrociment, sol en terre battue, bardé sur deux faces, composé de quatre travées de 5 m
- hangar de 86 m² avec charpente bois, dés en béton, couverture en tôles fibrociment, sol en terre battue
- complexe de 7 boxes avec charpente bois, couverture en bac acier et sol est en terre battue

Descriptif de l'habitation

La maison d'habitation de 200 m² en pierre, couverture tuiles plates et ardoises (l'ensemble de la toiture est neuve), charpente bois et murs en colombages et enduits, comprend :

Salle à manger avec poutres apparentes, cuisine aménagée et équipée, WC, arrière cuisine avec escalier donnant accès à l'étage, chambre avec une salle d'eau au rez-de-chaussée

Deux chambres, grenier pré-aménagé en plancher bois, salle de bain et WC à l'étage

Chauffage central au fuel et au bois avec insert récupérateur de chaleur

Huisseries PVC double vitrage

Garage bétonné avec porte coulissante, cave sur sol bétonné, dépendances avec combles aménagés qui comprend une chambre, une grande pièce, et salle de bain

Descriptif du foncier

Parcellaire groupé tout autour des bâtiments en nature de prairie qui serait à la vente avec la maison et ses dépendances.

Tracé d'une piste à chevaux trotteurs surélevée, décapée de 850

Prix de vente 330 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Activités Equestres, Résidentiel,

Vocation(s)
secondaire(s) Tourisme rural-hébergement,

Surface foncier non-
bâti **23 ha 37 a 74 ca**

Référence du bien XA 72 17 0114 01 BP

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Bertrand PATRY

06 08 52 21 25

bertrand.patry@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Sarthe

02 43 83 48 10

safer72@saferpaysdelaloire.fr

www.safer-pays-de-loire.fr



Document non contractuel